

Эксперт: Литвинова Ольга Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-20  
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223199

РОССИЯ, МОСКВА, 6-Я РАДИАЛЬНАЯ УЛИЦА, 17

**Сдается производственное помещение**

4 285 500 рублей

Предлагается в аренду производственное помещение на 6-й Радиальной улице в Москве. Общая площадь составляет 2857м<sup>2</sup>, что идеально подходит для организации склада или производственных нужд. Помещение располагается на первом этаже административного здания класса В и имеет потолки высотой 6 метров. Ворот 3 шт. Два под грузовые машины и один под легковые. Состояние объекта — типовой ремонт, что позволяет сразу начать эксплуатацию. Расположение является одним из главных преимуществ данной недвижимости. В пешей доступности находится станция метро «Покровское», всего 10 минут прогулки. Кроме того, удобные транспортные развязки обеспечивают лёгкий доступ к другим районам города. Помещение обеспечено электрической мощностью 100 кВт . Идеально подходит для длительного срока аренды. Объект находится в собственности, что добавляет уверенности в стабильности сделки.

Тип сделки	Аренда	Состояние	Типовой ремонт
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	производственное помещение	Минимальный срок аренды	11
Метро	Покровское	Ворота	На нулевой отметке
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в собственности
Время до метро	12 мин.	Площадь участка	1 сот.
Этаж	1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	1	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	6 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	2857 м <sup>2</sup>	Форма налогообложения	НДС включен
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	100 кВТ
Залог	100 %	Количество мокрых точек	1
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-21 12:26:34

